



## RAE VALLAVALITSUS

Põhja päästekeskus  
[pohja@rescue.ee](mailto:pohja@rescue.ee)

*kuupäev digiallkirjas nr 6-1/4830*

### **Järveküla Andrese tee 9 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest informeerimine (kovID DP1128)**

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 139 lõikest 6 teate Järveküla Andreses tee 9 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest Rae Vallavalitsuse 12.07.2024 korraldusega number 1151.

Planeeritav ala asub Järvekülas, jäädes Järveküla lääne alale, Ülemiste järvest 800 m kaugusele, Andrese tee äärde. Planeeringuala suurus on 0,9 ha.

Detailplaneeringu lahendus on jagada kinnistu kolmeks elamumaa sihtotstarbeliseks krundiks ja üheks transpordimaa krundiks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Elamumaa kruntidele on lubatud püstitada kuni 2 korruselised eramud ning kuni 2 abihoonet. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on kuni 15% kinnistu pindalast sh. abihooned. Hoonete katusekalle on määratud 20-45°. Parkimine lahendatakse krundisisiselt. Juurdepääs planeeringualale on tagatud Andrese teelt ning planeeritavale transpordimaa krundile on ette nähtud sõidutee ning jalgratta- ja jalgtee rajamine. Tehnovõrkude lahendus on planeeritud ühisvõrkude baasil.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud olemasolev elamumaa.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla GIS-i planeeringute rakenduses <https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Ivari Rannama  
abivallavanem

Koopia: Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, [info@agri.ee](mailto:info@agri.ee)  
Maa-amet, [planeeringud@maaamet.ee](mailto:planeeringud@maaamet.ee)

Triin Toom 5981 3140  
[triin.toom@rae.ee](mailto:triin.toom@rae.ee)